

OZNAM

Na čo by vlastníci nehnuteľností nemali zabúdať:

Daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti v roku 2025 vznikne, resp. ju majú tí daňovníci (fyzické alebo právnické osoby), ktorí v období **od 2. 1. 2024 do 1. 1. 2025** nadobudli alebo mali vlastnícke právo k stavbe, pozemku, bytu alebo nebytovému priestoru. Ak teda daňovník nadobudol do vlastníctva nejakú nehnuteľnosť v tomto období, má ako nový vlastník povinnosť podať daňové priznanie z nehnuteľnosti za rok 2025. Pokiaľ by napríklad fyzická osoba nadobudla nehnuteľnosť až 2. januára tohto roku, vznikne jej povinnosť podať daňové priznanie až v roku 2025.

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti sa za rok 2025 podáva v lehote do 31. januára 2025!!!

Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva na príslušnom tlačive správcovi dane, ktorým je obec. Daňovník v ňom nevykonáva výpočet dane, ale v priznaní uvedie všetky údaje potrebné pre jej stanovenie. Ide napríklad o výmeru bytu alebo obytnej plochy v metroch štvorcových, výmeru pozemku, či garáže. Na základe údajov z daňového priznania vypočíta správca daň a zašle daňovníkovi platobný výmer s konkrétnou výškou dane na rok 2025. Dane za nehnuteľnosti si upravuje obec a jej výšku stanovuje vo všeobecnom záväznom nariadení. Príslušné tlačivo je jednotné pre fyzické aj právnické osoby a možno ho podať osobne, poštou alebo zaslaním na **e-mailovú adresu – starostacabiny1@gmail.com**.

Taktiež je potrebné do 31. 01. 2025 nahlásiť, ak niekomu uhynul pes, alebo občan už nemá psa, pretože ak do tohto dátumu zmenu nenahlási zaplatí za neho daň!!! Ešte je potrebné pri nadobudnutí psíka, ktorý je starší ako 6 mesiacov nahlásiť ho. Tieto zmeny je potrebné nahlásiť na obecný úrad osobne, telefonicky alebo zaslaním **e-mailovú adresu – starostacabiny1gmail.com**.